

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 1 DE 3	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SCU - APH 017 -2023

EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

Que: de conformidad con lo estipulado en el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el **ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1.** del Decreto Nacional 1077 de 2015 Modificado por el art. 12, Decreto Nacional 1203 de 2017, este despacho considera que, **ES VIABLE**, la aprobación para su respectiva protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según licencia modificatoria de construcción modalidad obra nueva N° 54874-0-23-0258 de fecha 07 de noviembre del 2023, otorgada por la Subsecretaria de Control Urbano, para el siguiente proyecto urbanístico:

DESCRIPCIÓN:

Inmueble: CALLE 11 N° 8-05 LOTE 1 BARRIO LA PALMITA – PROPIEDAD HORIZONTAL

Dirección: CALLE 11 N° 8-05 LOTE 1 BARRIO LA PALMITA, del Municipio de Villa del Rosario.

Propietaria: CLUDIA BELEN MARTINEZ OSORIO Y OTROS identificada con cedula de ciudadanía N° 60.351.253 de Cúcuta:

Descripción del proyecto que se aprueba: compuesta por tres pisos: **Unidad Privada 1:** primer piso: 12 salones, zona de parqueadero, cuatro baños, cuarto vestier, pasillos de circulación, un cuarto para subestación, una garita, escalera de acceso al siguiente piso, **segundo piso:** ocho salones, dos salones con baño una terraza, un balcón, **tercer piso:** cinco salones, una zona de servicios, escalera de acceso a la cubierta, **cubierta:** parte de cubierta en placa, **Unidad Privada 2:**

 <p>PODRÍA EN DICHA HOLOS PUS CONFIAHOS! Con SOCHA ALCALDE manos a la obra Vuelven Los Buenos Tiempos</p>	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 <p>Alcaldía de Villa del Rosario</p>
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 2 DE 3	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

un salón, parqueadero, un baño, **unidad privada 3:** escalera de acceso, un balcón, una alcoba con baño, dos alcobas auxiliares, un baño, una sala, un comedor, una cocina, parte de cubierta en palca
Unidad privada 1= 2487.00 M2. Unidad privada 2= 72.00 M2. Unidad privada 3 = 178.00

CUADRO DE AREAS

CUADRO DE COEFICIENTE		
BIEN PRIVADO	ÁREA PRIVADA METROS 2	COEFICIENTES %
UNIDAD PRIVADA No. 1	2489,00	90.87
UNIDAD PRIVADA No. 2	72.000	2.63
UNIDAD PRIVADA No. 3	178.00	6.50
TOTALES:	2739 M2	100

Áreas: verificar cuadro de áreas en planos.

Nota: Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado, se expide certificado de nomenclatura para aclarar para la aprobación de la propiedad horizontal.

La presente solicitud autorización se expide a los dos (02) días del mes de noviembre del 2023, a solicitud del interesado **Propietaria: CLUDIA BELEN MARTINEZ OSORIO Y OTROS identificada con cedula de ciudadanía N° 60.351.253 de Cúcuta:**

COMUNIQUESE Y CUMPLASE


Dr. NELSON PALOMINO VELANDIA
 Subsecretario de Control urbano

		Cargo	Firma
Proyecto:	German Quiñonez Montoya	Auxiliar Administrativo / Control Urbano	
Revisó y Aprobó	Dr. Nelson Palomino Velandia	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 3 DE 3	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo el día 08 de noviembre del 2023 se **CLUDIA BELEN MARTINEZ OSORIO Y OTROS** identificada con cedula de ciudadanía N° 60.351.253 de Cúcuta Con el objeto de recibir notificación personal de la resolución por medio de la cual expide Visto Bueno De Propiedad Horizontal SCU - APH 017 -2023 de fecha siete (08) días del mes de noviembre del 2023

El compareciente *Cludia B. Martinez*

Notifico _____

GERMAN QUIÑONEZ MONTOYA

Auxiliar Administrativo

